

Приложение № 2 к Протоколу № _____ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н «Серебрянка», д. 46 от «_____» _____ 2017 года

**Тариф на содержание и текущий ремонт МКД по адресу:
Московская область, г. Пушкино, мкр-н «Серебрянка», д. 46**

№ п/п	Показатели	Тариф (руб./кв.м.)	Перечень работ
1	Техническое обслуживание и содержание лифта	5,70	Техническое и аварийное обслуживание; оценка соответствия лифтов требованиям безопасности; электроизмерительные работы
2	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	4,15	Вывоз твёрдых бытовых отходов
3	Содержание придомовой территории	2,44	Уборка придомовой территории
4	Санитарное содержание мест общего пользования	2,60	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,32	Техническое обслуживание инженерного оборудования. Затраты на проведение комплекса работ по подготовке дома к отопительному сезону, поддержанию в исправном состоянии инженерных систем, обслуживание конструктивных элементов здания, очистка вентканалов
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,60	Комплекс работ по текущему ремонту дома, обслуживанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории и детской игровой площадки
7	Содержание управляющей компании	4,21	Общехозяйственные расходы УК; материальные расходы; расходы на оплату труда; расходы на амортизацию; прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению многоквартирным домом
8	Паспортное обслуживание	0,20	Паспортное и регистрационное обслуживание
9	Дезинфекция и дератизация	0,30	Дезинфекция и дератизация мусорных камер и контейнеров, подвалов
10	Расчетно-кассовое обслуживание	0,70	Операционные расходы банка и кассы по проведению платежей
11	Обслуживание пожарной сигнализации	2,49	Обслуживание и поддержание в рабочем состоянии пожарной сигнализации
12	АДС	3,15	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (прием заявок от населения, обеспечение взаимодействия с городскими службами, устранение аварийных ситуаций)
	ИТОГО:	32,86	
13	Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (холодная и горячая вода, водоотведение, электроэнергия)	Исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ	Содержание мест общего пользования