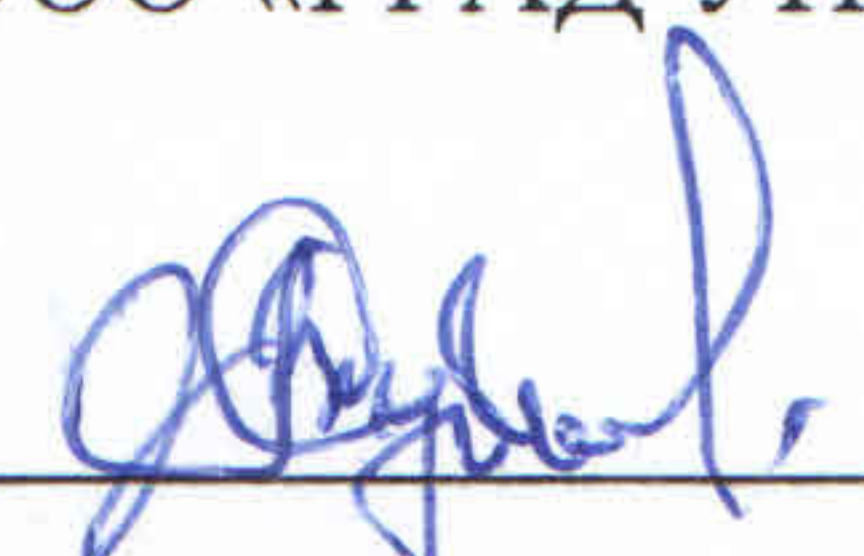



«Согласовано»  
Главный инженер  
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»

  
Рубцов С.В.

«12» 01 2021 г.



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»

  
Былин А.Д.

«12» 01 2021 г.

**План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Островского, д.20, находящегося в управлении ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ» на 2021 г.**

| № п/п | Виды работ   | Период выполнения работ | Ответственный исполнитель         |
|-------|--|-------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Прочистка и обследование вентиляционных каналов                                      | ежеквартально           | Главный инженер                   |
| 2     | Промывка системы холодного водоснабжения   | февраль-ноябрь          | Техник - смотритель               |
| 3     | Промывка системы горячего водоснабжения  | февраль-ноябрь          | Техник - смотритель               |
| 4     | Промывка и прессовка системы отопления   | август                  | Техник - смотритель               |
| 5     | Промывка канализационных лежаков и выпусков  | ежеквартально           | Главный инженер                   |
| 6     | Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках   | июль                    | Техник - смотритель               |
| 7     | Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения                     | август                  | Главный инженер                   |
| 8     | Проведение планового ремонта насосов пожаротушения                                   | август                  | Главный инженер                   |
| 9     | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                      | ежемесячно              | Инженер по лифтовому оборудованию |
| 10    | Техническое освидетельствование лифтов   | ежегодно                | Инженер по лифтовому оборудованию |
| 11    | Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления                                  | ежегодно                | Главный инженер                   |
| 12    | Текущий ремонт инженерного оборудования  | ежегодно                | Главный инженер                   |
| 13    | Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков | июнь-август             | Техник - смотритель               |
| 14    | Частичный ремонт тротуарного покрытия двора  | июнь-август             | Техник - смотритель               |



|    |  |             |                     |
|----|--|-------------|---------------------|
| 15 | Окраска дверей входных групп   | май-июль    | Техник - смотритель |
| 16 | Окраска МАФ, скамеек и урн   | май-июль    | Техник - смотритель |
| 17 | Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)                   | май-ноябрь  | Техник - смотритель |
| 18 | Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской | июнь-август | Техник - смотритель |
| 19 | Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов                                  | июнь-август | Техник - смотритель |
| 20 | Частичная замена разрушенной плитки в МОП  | июль-август | Техник - смотритель |
| 21 | Частичный ремонт крылец  | июль-август | Техник - смотритель |
| 22 | Подсыпка песка в песочницу   | май         | Техник - смотритель |
| 23 | Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника                          | май-июнь    | Техник - смотритель |
| 24 | Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы  | май-июнь    | Техник - смотритель |