


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»
 А.Д. Былин
«11» 02 2022г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
ул. Островского, д.20, находящегося в управлении
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ» за 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
8	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
9	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	24 шт.	Инженер по эксплуатации
10	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный энергетик
11	Монтаж клапанов дымоудаления	январь-декабрь	6 шт.	Инженер по эксплуатации
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
13	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
14	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

17	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
18	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь-декабрь	160 шт.	Главный энергетик
19	Замена люминесцентных светильников на светодиодные	январь-декабрь	57 шт.	Главный энергетик
20	Установка дверных ручек	январь-декабрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка доводчиков на дверях переходных балконов	январь-декабрь	14 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	12 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Частичный ремонт цокольной плитки и восстановление целостности покрытия цоколя	апрель-август	22 м ²	Инженер по эксплуатации
25	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь -декабрь	28 п. м.	Инженер по эксплуатации
26	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь -декабрь	31 шт.	Инженер по эксплуатации
27	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	65 м ²	Инженер по эксплуатации
28	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
29	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
30	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Покраска скамеек и урн	апрель-май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
32	Дезинфекция подвала	январь-декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
34	Дератизация МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации