


«Согласовано»
Главный энергетик
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»


Павлов А.А.


Былин А.Д.

«14» января 2022 г.

«14» января 2022 г.

План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46, находящегося в управлении ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ» на 2022 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	февраль-ноябрь	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	февраль-ноябрь	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и прессовка системы отопления	август	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Инженер по эксплуатации
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Инженер по эксплуатации
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
10	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	Специализированная организация
12	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Инженер по эксплуатации
13	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	Инженер по эксплуатации
14	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	Инженер по эксплуатации

15	Частичная установка столбиков вдоль тротуара	апрель-сентябрь	Инженер по эксплуатации
16	Частичный ремонт дверей входных групп	апрель-июль	Инженер по эксплуатации
17	Окраска дверей входных групп	май-июль	Инженер по эксплуатации
18	Окраска МАФ, скамеек и урн	май-июль	Инженер по эксплуатации
19	Окраска дверей на переходных балконах	май-сентябрь	Инженер по эксплуатации
20	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)	май-ноябрь	Инженер по эксплуатации
21	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя	июнь-август	Инженер по эксплуатации
22	Косметический ремонт отдельных мест МОП	июнь-август	Инженер по эксплуатации
23	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	Инженер по эксплуатации
24	Частичный ремонт крылец	июль-август	Инженер по эксплуатации
25	Благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	Инженер по эксплуатации
26	Замена светильников и ламп	январь-декабрь	Главный энергетик
27	Замена доводчиков на дверях переходных балконов	январь-декабрь	Инженер по эксплуатации