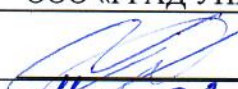


УТВЕРЖДАЮ	
Генеральный директор ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ»	
	А.Д. Былин
« 11 » 02	2022г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
мкр-н Серебрянка, д. 46, находящегося в управлении
ООО «ГРАД УПРАВЛЕНИЕ» за 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Главный инженер
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение плановой прочистки дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
10	Ремонт дренажных насосов	май	2 шт.	Инженер по эксплуатации
11	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль, сентябрь	В полном объеме	Главный инженер
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
13	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	17 шт.	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
15	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
16	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
18	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом холодной воды	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
19	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

20	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
21	Частичный ремонт кровельного покрытия примыканий к парапету	август-сентябрь	24 п. м.	Инженер по эксплуатации
22	Частичный ремонт кровли (6-я секция)	июнь-август	240 м ²	Инженер по эксплуатации
23	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	31 м ²	Инженер по эксплуатации
24	Частичный ремонт прямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	26 м ²	Инженер по эксплуатации
25	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь -декабрь	135 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Установка дверных ручек	январь -декабрь	8 шт.	Инженер по эксплуатации
27	Установка доводчиков на дверях переходных балконов	январь-декабрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	3 шт.	Инженер по эксплуатации
29	Установка ПВХ поручней	январь-декабрь	21 п. м.	Инженер по эксплуатации
30	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь-декабрь	32 п. м	Инженер по эксплуатации
31	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	16 шт.	Инженер по эксплуатации
32	Косметический ремонт отдельных мест МОП	июнь-август	920 м ²	Инженер по эксплуатации
33	Гидроизоляция подвала	август-сентябрь	56 м ²	Инженер по эксплуатации
34	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)	август-сентябрь	80 м. п.	Главный инженер
35	Окраска дверей переходных балконов	апрель-сентябрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
36	Окраска дверей входных групп	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
37	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
38	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
39	Подсыпка песка в песочницу	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
40	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
41	Частичный ремонт крылец	июль-август	5 м ²	Инженер по эксплуатации
42	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
43	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
44	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
45	Дератизация МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации